Eignungskriterien mit Mindestanforderungen – Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit

Planungs- und Bauleistungen für den Neubau von 11 Mehrfamilienwohnhäusern in modularer Bauweise in der Wohnsiedlung „Düppel“ in Berlin Steglitz-Zehlendorf

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit:

(s. Ziffer III.1.3) der Auftragsbekanntmachung)

1 Eigenerklärung über die Leistungserbringung

- Ich/Wir erkläre/n, dass mein/unser Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt.
- Dem Unternehmen stehen spätestens bei Leistungsbeginn auch die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen.

2 Berechtigung über die Erstellung Bautechnischer Nachweise – Mindestanforderung

Mindestanforderung:

- Nachweise der Berechtigung über die Erstellung bautechnischer Nachweise der Standsicherheit, des Brand- und des Schallschutzes sowie der Energieeinsparung gem. § 66 BauO Bln liegen als Anlagen vor. Bei Bewerbergemeinschaften reicht es aus, wenn dieser Nachweis für die gesamte Bewerbergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds erbracht wird.

3 Nachweise über die Führung erforderlicher Berufsbezeichnungen

Mindestanforderung:

- Nachweis über die Führung der Berufsbezeichnung „Architekt/-in“ **des Einzelbewerbers oder des/der bevollmächtigten Vertreters/-in einer Bewerbergemeinschaft** liegt als Anlage vor.
- Nachweis über die Führung der Berufsbezeichnung „beratende/r Ingenieur/-in“ **des Einzelbewerbers oder des/der bevollmächtigten Vertreters/-in einer Bewerbergemeinschaft** liegt als Anlage vor.

4 Angaben zur Unternehmensgröße und -struktur

Bei Bewerbergemeinschaften reicht es aus, wenn alle Angaben und geforderten Nachweise für die gesamte Bewerbergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds erbracht werden.

Jahr	Anzahl Mitarbeiter/-innen mit fachspezifischen Studium und 3 oder mehr Jahren Berufserfahrung	Anzahl Mitarbeiter/-innen mit fachspezifischen Studium oder Ausbildung und weniger als 3 Jahren Berufserfahrung	Anzahl Mitarbeiter/-innen -Sonstige-	Anzahl Mitarbeiter/-innen -Gesamt- (Summe aus den 3 Spalten dieser Tabelle)
2020				
2021				
2022				

(Als Anlage kann ein Organigramm beigelegt werden.)

Eignungskriterien mit Mindestanforderungen – Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit

Planungs- und Bauleistungen für den Neubau von 11 Mehrfamilienwohnhäusern in modularer Bauweise in der Wohnsiedlung „Düppel“ in Berlin Steglitz-Zehlendorf

Mindestanforderung:

Zugelassen wird, wenn die Gesamtanzahl der Mitarbeitenden der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020, 2021, 2022), **im Durchschnitt mehr als 10** beträgt.

5 Angaben und Qualifikationsnachweise zu den für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter/ Mitarbeiterinnen

	Projektleiter/-in (Mindestanforderung)	Projektmitarbeiter/-in 1 (Mindestanforderung)	Projektmitarbeiter/-in 2 (Mindestanforderung)
Name			
Anstellung im Unternehmen seit (Hinweis falls Inhaber/-in oder Freie/-r Mitarbeiter/-in)			
Benennung fachspezifische(r) Berufsausbildung/-abschluss, Qualifikation			
Berufserfahrung seit Abschluss in Jahren			
Angaben zu etwaigen fachspezi- fischen Zusatzqualifikationen (falls zutreffend)			
Angaben zu begleiteten Referenzprojekten			

- Ich/Wir erkläre/n, dass für das Projekt mind. ein/e Gesamtprojektleiter/-in zur Verfügung steht, die jeweils über eine entsprechende Qualifikation für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungsart verfügen: Abschluss als Dipl.-Ing. (Uni, FH) oder M.Sc. / M.Eng. oder B.Sc. / B.Eng. in Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbarer Fachrichtungen mit jeweils mind. 10 Jahren Berufserfahrung. - **Mindestanforderung** -
- Ich/Wir erkläre/n, dass für das Projekt neben der Gesamtprojektleitung mind. zwei weitere Projektmitarbeiter/-innen zur Verfügung stehen, die jeweils über eine entsprechende Qualifikation für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungsart verfügen: Abschluss als Dipl.-Ing. (Uni, FH) oder M.Sc. / M.Eng. oder B.Sc. / B.Eng. in Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbarer Fachrichtungen oder fachspezifische abgeschlossene Berufsausbildung mit jeweils mind. 3 Jahren Berufserfahrung. - **Mindestanforderung** -
- Die Nachweise zu den Qualifikationen der für das Projekt vorgesehenen Beschäftigten liegen als Anlage vor (Kopie der Urkunde des Hochschul- bzw. Fachhochschulabschlusses als Dipl.-Ing. oder M.Sc. / M.Eng. oder B.Sc. / B.Eng. in Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbarer Fachrichtungen, Kopie des Abschlusses der fachspezifischen Berufsausbildung). - **Mindestanforderung** -

6 Angaben zu Referenzen

Die Angaben zu den Referenzen sind zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers bzw. der Bewerberin unerlässlich und Gegenstand der Bewertung im ersten Schritt des Verfahrens (Eignungsprüfung).

Zur Beurteilung und zum Nachweis der Referenzen, wird zusätzlich zu den in den nachfolgenden auszufüllenden Referenzblättern, um ein entsprechendes Exposé für die jeweilige Referenz gebeten (pro Referenzprojekt eine Seite DIN A4 mit Projektbezeichnung, Fotos, Lageplan, stichpunktartige Erläuterung des Referenzprojektes). Die Auftraggeberin bittet darum, alle Exposés in ein Dokument zusammenzuführen und dieses separat bzw. ergänzend zu dieser Bewerberauskunft einzureichen (**Referenzen-Exposé**).

Der/die Bewerber/-in hat Sorge dafür zu tragen, dass das Einverständnis der referenzgebenden Person(en) zur Verarbeitung der Daten in diesem Vergabeverfahren vorliegt.

Hinweise:

Bei Bewerbungsgemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenz-Angaben für die gesamte Bewerbungsgemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden.

Der Bewerber ist verpflichtet, die als Referenzgeber genannten Ansprechpersonen vor Angebotsabgabe auf die Datenschutzerklärung der Auftraggeberin unter <http://www.bundesimmobilien.de/datenschutz> hinzuweisen.

Die Auftraggeberin behält sich vor, die **Referenzen zu überprüfen**

Der öffentliche Auftrag wird an fachkundige und leistungsfähige (geeignete) Unternehmen vergeben.

Wenn durch die Referenzprüfung festgestellt wird, dass das Unternehmen eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat und dies zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt hat, wird der Teilnahmeantrag des Unternehmens vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Eignungskriterien mit Mindestanforderungen – Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit

Planungs- und Bauleistungen für den Neubau von 11 Mehrfamilienwohnhäusern in modularer Bauweise in der Wohnsiedlung „Düppel“ in Berlin Steglitz-Zehlendorf

6.1 Objektplanung Gebäude- und Innenraumplanung**6.1.1 Referenz vergleichbare Nutzung und Größe aus dem Bereich Wohnungsbau (Neubau), betreffend Objektplanung Gebäude und Innenraumplanung**

Vorstellung **mindestens zwei** Planungsreferenzen der Objektplanung Gebäude (mind. Leistungsphasen 1-8, möglichst in Eigenleistung) in Bezug auf realisierte Projekte vergleichbarer Nutzung aus dem Bereich Wohnungsbau (Neubau) in serieller und modularer Bauweise mit Baukosten von mindestens netto 2,0 Millionen Euro (KG 300-400). Die eingereichten Referenzen dürfen nicht älter sein als 10 Jahre (Abschluss Leistungsphase 8 nicht vor 01/2013), um wertungsfähig zu sein.

Merkmal	Angaben zur Referenz	
(sofern zutreffend) Mitarbeiter/-in aus vorgesehenem Projektteam, Funktion im Projekt		
Projektbezeichnung, Lage / Ort, Größe (z. B. BGF)		
Gebäudetyp (z. B. Ein-/Mehrfamilienhaus, Wohngebäude mit xx Wohneinheiten)		
Auftraggeber/-in, Ansprechpartner/-in (Vor- und Zuname), Anschrift, Telefon-Nr. und E-Mail		
Öffentliche/-r Auftraggeber/-in	☐	
Vertragliche Bindung	Einzelauftragnehmer/-in: ☐ ARGE-Partner/-in: ☐ Techn. Federführer/-in ARGE: ☐ Kaufm. Federführer/-in ARGE: ☐ Nachunternehmer/-in: ☐	
Baukosten (KG 300-400, in Euro netto)		
Auftragssumme (Honorar, in Euro netto)		
Bearbeitungs-/Leistungszeitraum		
Bearbeitete Leistungsphasen HOAI		
Abschluss der Leistungsphase 8 (MM/JJJJ)		
Beschreibung der Aufgabe und der konkret von dem/der Bewerber/-in ausgeführten Leistungen in Stichpunkten (Art und Umfang der Leistungen, unter Angabe der in Eigenleistung bearbeiteten Leistungsphasen gemäß HOAI)		
Planung im Bereich Holzbau	☐ trifft zu und wird im Referenzen-Exposé ersichtlich	
Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten und Ökologie	☐ trifft zu und wird im Referenzen-Exposé ersichtlich	

Bitte für jede Referenz dieses Blatt vervielfältigen, ausfüllen und gegebenenfalls durch weitere Anlagen ergänzen.

Eignungskriterien mit Mindestanforderungen – Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit

Planungs- und Bauleistungen für den Neubau von 11 Mehrfamilienwohnhäusern in modularer Bauweise in der Wohnsiedlung „Düppel“ in Berlin Steglitz-Zehlendorf

6.2 Fachplanung Bauphysik**6.2.1 Referenz vergleichbarer Leistungen der Bauphysik**

Vorstellung **mindestens einer** Referenz der Beratungsleistungen Bauphysik (mind. Leistungsphasen 1-8) in Bezug auf realisierte Projekte vergleichbarer genehmigungsrechtlicher Einstufung (Wohnungsbau Neubau). Die eingereichte(n) Referenz(en) darf bzw. dürfen nicht älter sein als 10 Jahre (Abschluss Leistungsphase 8 nicht vor 01/2013), um wertungsfähig zu sein.

Merkmal	Angaben zur Referenz	
(sofern zutreffend) Mitarbeiter/-in aus vorgesehenem Projektteam, Funktion im Projekt		
Projektbezeichnung, Lage / Ort, Größe (z. B. BGF)		
Gebäudetyp		
Auftraggeber/-in, Ansprechpartner/-in (Vor- und Zuname), Anschrift, Telefon-Nr. und E-Mail		
Öffentliche/-r Auftraggeber/-in	☐	
Vertragliche Bindung	Einzelauftragnehmer/-in: ☐ ARGE-Partner/-in: ☐ Techn. Federführer/-in ARGE: ☐ Kaufm. Federführer/-in ARGE: ☐ Nachunternehmer/-in: ☐	
Baukosten (KG 300-400, in Euro netto)		
Auftragssumme (Honorar, in Euro netto)		
Bearbeitungs-/Leistungszeitraum		
Bearbeitete Leistungsphasen HOAI		
Abschluss der Leistungsphase 8 (MM/JJJJ)		
Beschreibung der Aufgabe und der konkret von dem/der Bewerber/-in ausgeführten Leistungen in Stichpunkten (Art und Umfang der Leistungen, unter Angabe der in Eigenleistung bearbeiteten Leistungsphasen gemäß HOAI)		
Planung im Bereich Holzbau	☐ trifft zu und wird im Referenzen-Exposé ersichtlich	
Planung im Bereich des modularen und seriellen Bauens	☐ trifft zu und wird im Referenzen-Exposé ersichtlich	
Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten und Ökologie	☐ trifft zu und wird im Referenzen-Exposé ersichtlich	

Bitte für jede Referenz dieses Blatt vervielfältigen, ausfüllen und gegebenenfalls durch weitere Anlagen ergänzen.

Eignungskriterien mit Mindestanforderungen – Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit

Planungs- und Bauleistungen für den Neubau von 11 Mehrfamilienwohnhäusern in modularer Bauweise in der Wohnsiedlung „Düppel“ in Berlin Steglitz-Zehlendorf

6.3 Fachplanung Technische Ausrüstung**6.3.1 Referenz vergleichbare Nutzung und Größe aus dem Bereich Wohnungsbau (Neubau)**

Vorstellung **mindestens einer** Planungsreferenz technische Ausrüstung (mind. Leistungsphasen 1-8) in Bezug auf realisierte Projekte vergleichbarer Nutzung aus dem Bereich Wohnungsbau (Neubau) und vergleichbarer Größe (mind. 0,5 Millionen Euro netto in KG 400). Die eingereichte(n) Referenz(en) darf bzw. dürfen nicht älter sein als 10 Jahre (Abschluss Leistungsphase 8 nicht vor 01/2013), um wertungsfähig zu sein.

Merkmal	Angaben zur Referenz	
(sofern zutreffend) Mitarbeiter/-in aus vorgesehenem Projektteam, Funktion im Projekt		
Projektbezeichnung, Lage / Ort, Größe (z. B. BGF)		
Gebäudetyp (z. B. Ein-/ Mehrfamilienhaus, Wohngebäude mit xx Wohneinheiten)		
Auftraggeber/-in, Ansprechpartner/-in (Vor- und Zuname), Anschrift, Telefon-Nr. und E-Mail		
Öffentliche/-r Auftraggeber/-in	☐	
Vertragliche Bindung	Einzelauftragnehmer/-in: ☐ ARGE-Partner/-in: ☐ Techn. Federführer/-in ARGE: ☐ Kaufm. Federführer/-in ARGE: ☐ Nachunternehmer/-in: ☐	
Baukosten (KG 400, in Euro netto)		
Auftragssumme (Honorar, in Euro netto)		
Bearbeitungs-/Leistungszeitraum		
Bearbeitete Leistungsphasen HOAI		
Abschluss der Leistungsphase 8 (MM/JJJJ)		
Beschreibung der Aufgabe und der konkret von dem/der Bewerber/-in ausgeführten Leistungen in Stichpunkten (Art und Umfang der Leistungen, unter Angabe der in Eigenleistung bearbeiteten Leistungsphasen gemäß HOAI)		

Bitte für jede Referenz dieses Blatt vervielfältigen, ausfüllen und gegebenenfalls durch weitere Anlagen ergänzen.

Eignungskriterien mit Mindestanforderungen – Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit

Planungs- und Bauleistungen für den Neubau von 11 Mehrfamilienwohnhäusern in modularer Bauweise in der Wohnsiedlung „Düppel“ in Berlin Steglitz-Zehlendorf

6.4 Totalunternehmer-Leistung**6.4.1 Referenz vergleichbare Nutzung und Größe aus dem Bereich Wohnungsbau (Neubau)**

Vorstellung von **mindestens zwei** Referenzen für Planungsleistungen (mind. Leistungsphasen 1-8, möglichst in Eigenleistung) und Bauleistungen als schlüsselfertige Totalunternehmer-Leistung in Bezug auf realisierte Projekte vergleichbarer Nutzung aus dem Bereich Wohnungsbau (Neubau) in serieller und modularer Bauweise und vergleichbarer Größe (mind. 5,0 Millionen Euro KG 200 bis 500). Die eingereichte(n) Referenz(en) darf bzw. dürfen nicht älter sein als 10 Jahre (Abschluss Leistungsphase 8 nicht vor 01/2013), um wertungsfähig zu sein.

Merkmal	Angaben zur Referenz	
(sofern zutreffend) Mitarbeiter/-in aus vorgesehenem Projektteam, Funktion im Projekt		
Projektbezeichnung, Lage / Ort, Größe (z. B. BGF)		
Gebäudetyp (z. B. Ein-/ Mehrfamilienhaus, Wohngebäude mit xx Wohneinheiten)		
Auftraggeber/-in, Ansprechpartner/-in (Vor- und Zuname), Anschrift, Telefon-Nr. und E-Mail		
Öffentliche/-r Auftraggeber/-in	☐	
Vertragliche Bindung	Einzelauftragnehmer/-in: ☐ ARGE-Partner/-in: ☐ Techn. Federführer/-in ARGE: ☐ Kaufm. Federführer/-in ARGE: ☐ Nachunternehmer/-in: ☐	
Baukosten (KG 200 - 500, in Euro netto)		
Auftragssumme (in Euro netto)		
Bearbeitungs-/Leistungszeitraum		
Bearbeitete Leistungsphasen HOAI		
Abschluss Leistungsphase 8 (MM/JJJJ)		
Beschreibung der Aufgabe und der konkret von dem/der Bewerber/-in ausgeführten Leistungen in Stichpunkten (Art und Umfang der Leistungen, unter Angabe der in Eigenleistung bearbeiteten Leistungsphasen gemäß HOAI)		

Eignungskriterien mit Mindestanforderungen – Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit

Planungs- und Bauleistungen für den Neubau von 11 Mehrfamilienwohnhäusern in modularer Bauweise in der Wohnsiedlung „Düppel“ in Berlin Steglitz-Zehlendorf

Planung und Bauausführung im Bereich des modularen und seriellen Bauens unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten und Ökologie	☐ trifft zu und wird im Referenzen-Exposé ersichtlich
Planung und Bauausführung im Bereich des modularen und seriellen Bauens mit einem Holzbau	☐ trifft zu und wird im Referenzen-Exposé ersichtlich

Bitte für jede Referenz dieses Blatt vervielfältigen, ausfüllen und gegebenenfalls durch weitere Anlagen ergänzen.