

III.1) Teilnahmebedingungen

Hier:

III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Ausreichende berufliche Erfahrungen des Bieters (Nachweis durch Referenzen in den Bereichen: Gesamtprojektleitung, Objektplanung, Technische Ausrüstung, Bauen und Betrieb).

Mitarbeiterzahl der qualifizierten Mitarbeiter aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Bei Planungsgemeinschaften (in den Bereichen Objektplanung und TA) bzw. Arbeitsgemeinschaften (in den Bereich Bau und Betrieb) werden die Mitarbeiterzahlen addiert. (Nachweis durch Eigenklärung für die Bereiche: Objektplanung, Technische Ausrüstung, Bauen und Betrieb).

Benennung der Projektleiter für die Bereiche: Gesamtprojektleitung, Objektplanung, Technische Ausrüstung, Bauen und Betrieb.

Kurze Unternehmensdarstellung (nicht länger als 5 DIN-A4-Seiten) mit der Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, über die der Bieter für die Errichtung des Objektes verfügt und Beschreibung der technischen Ausrüstung sowie Maßnahmen des Bieters zur Qualitätssicherung.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Mindestens eine persönliche Referenz des Gesamtprojektleiters, die den Mindestanforderungen entspricht.

Persönliche Referenz des Gesamtprojektleiters gewertet, wenn die Person als Projektverantwortlicher die Leistungen Planung, Bau und Teile des Betriebs gemeinsam verantwortet hat. Neubauprojekt im Bereich von Verwaltungs- bzw. Bürogebäuden oder vergleichbar komplexen Bauvorhaben (Komplexität HOZ III). Bauabnahme zwischen 01.01.2013 – 31.12.2019. Projektvolumen von mind. 7 Mio. Euro brutto (KG 200 - 700).

Jeweils mindestens drei Unternehmensreferenzen in den folgenden Bereichen, die den Mindestanforderungen entsprechen.

Referenzen Objektplanung:

Unternehmensreferenzen für Planungsleistungen von Neubauten von Verwaltungs- bzw. Bürogebäuden oder vergleichbar komplexen Bauvorhaben (Komplexität HOZ III). Fertigstellung zwischen 01.01.2013 – 31.12.2019 (Leistungsphase 4). Projektvolumen von mind. 7 Mio. Euro brutto (KG 200 - 700). Mindestens die Leistungsphasen 2 - 5 im Leistungsbild Objektplanung Gebäude (gemäß §34 HOAI).

Referenzen Fachplanung TA

Unternehmensreferenzen für Planungsleistungen von Neubauten von Verwaltungs- bzw. Bürogebäuden oder vergleichbar komplexen Bauvorhaben (Komplexität HOZ II). Planungsleistung aus mindestens zwei Anlagengruppen (mechanische und elektrotechnische Gewerke) besteht/bestand. Fertigstellung zwischen 01.01.2013 – 31.12.2019 (Leistungsphase 4). Projektvolumen von mind. 7 Mio. Euro brutto (KG 200 - 700). Mindestens die Leistungsphasen 2 - 5 im Leistungsbild Technische Ausrüstung (gemäß §55 HOAI).

Referenzen Bauen

Unternehmensreferenzen für Bauleistungen von Neubauten von Verwaltungs- bzw. Bürogebäuden oder vergleichbar komplexen Bauvorhaben (Komplexität HOZ III). Abnahme der Bauleistungen zwischen 01.01.2013 – 31.12.2019. Projektvolumen von mind. 7 Mio. Euro brutto (KG 200 - 700). Das Auftragsvolumen muss mind. 60 % des Projektvolumens betragen.

Referenzen Gebäudebetrieb

Unternehmensreferenzen für Betriebsleistungen von Verwaltungs- bzw. Bürogebäuden oder vergleichbar komplexen Bauvorhaben. Dauer von mind. 2 Jahren aufweisen und zwischen 01.01.2013 – 31.12.2019 gültig. Leistungen des Technischen Gebäudemanagements nach DIN 32736, wobei mind. der Betrieb und eine weitere Leistung (bspw. Inspektion & Wartung, Bedienung, wiederkehrende Prüfungen, Betriebsführung, Instandsetzung & Erneuerung, Reinigung) erbracht worden sein muss bzw. erbracht wird. Dienstleistungsfläche ab 3.000 m² NUF.

Beachten Sie Hinweise des Auftraggebers zur Wertung der Referenzen i (Ziffer 4.1.5.2 des Verfahrensleitfadens).

Alle Projektleiter der Teilbereiche sind namentlich zu nennen und haben die Mindestvorgaben der akademischen Grade sowie die anderweitig benannten Anforderungen zu erfüllen:

Der Gesamtprojektleiter muss mindestens den akademischen Grad Dipl.-Ing. Architektur (FH/Uni) oder M.Sc./M.Eng. oder B.Sc./B.Eng. Architektur, Bauingenieurwesen oder gleichwertig aufweisen.

Der Projektleiter Objektplanung muss eine Bauvorlageberechtigung (Kammernachweis) mind. mit dem akademischen Grad Dipl.-Ing. Architektur (FH/Uni) oder M.Sc./M.Eng. oder B.Sc./B.Eng. Architektur, Städtebau oder gleichwertig nachweisen.

Der Projektleiter Fachplanung TA muss mind. den akademischen Grad Dipl.-Ing. (FH, Uni) oder M.Sc./M.Eng. oder B.Sc./B.Eng. Versorgungstechnik, Haustechnik oder gleichwertig aufweisen.

Der Projektleiter Bauen muss mindestens den akademischen Grad Dipl.-Ing. (FH/Uni) oder M.Sc./M.Eng. oder B.Sc./B.Eng. Architektur, Bauingenieurwesen oder gleichwertig aufweisen.

Der Projektleiter Gebäudebetrieb muss mindestens den akademischen Grad (FH/Uni) Dipl.-Ing. oder M.Sc./M.Eng. oder B.Sc./B.Eng. Wirtschaftsingenieurwesen, Bauingenieurwesen, Facility Management, Versorgungstechnik, Technische Gebäudeausrüstung, Elektrotechnik oder gleichwertig aufweisen und über mehrjährige Erfahrung im Facility Management vergleichbar großer und komplexer Liegenschaften verfügen.

Ausführliche Erläuterung der Eignungskriterien und der geforderten Nachweisen in Ziffern 4.1.4 und 4.1.5. des Verfahrensleitfadens.

III.2.2) Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

Der Gesamtprojektleiter muss mindestens den akademischen Grad Dipl.-Ing. Architektur (FH/Uni) oder M.Sc./M.Eng. oder B.Sc./B.Eng. Architektur, Bauingenieurwesen oder gleichwertig aufweisen.

Der Projektleiter Objektplanung muss eine Bauvorlageberechtigung (Kammernachweis) mind. mit dem akademischen Grad Dipl.-Ing. Architektur (FH/Uni) oder M.Sc./M.Eng. oder B.Sc./B.Eng. Architektur, Städtebau oder gleichwertig nachweisen.

Der Projektleiter Fachplanung TA muss mind. den akademischen Grad Dipl.-Ing. (FH, Uni) oder M.Sc./M.Eng. oder B.Sc./B.Eng. Versorgungstechnik, Haustechnik oder gleichwertig aufweisen.

Der Projektleiter Bauen muss mindestens den akademischen Grad Dipl.-Ing. (FH/Uni) oder M.Sc./M.Eng. oder B.Sc./B.Eng. Architektur, Bauingenieurwesen oder gleichwertig aufweisen.

Der Projektleiter Gebäudebetrieb muss mindestens den akademischen Grad (FH/Uni) Dipl.-Ing. oder M.Sc./M.Eng. oder B.Sc./B.Eng. Wirtschaftsingenieurwesen, Bauingenieurwesen, Facility Management, Versorgungstechnik, Technische Gebäudeausrüstung, Elektrotechnik oder gleichwertig aufweisen.